



KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

Montag, 8. Juni 2026, um 19.30 Uhr im Pfarreisaal

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Zur ausserordentlichen Versammlung der kath. Kirchgemeinde Kaisten heissen wir Sie herzlich willkommen!

TRAKTANDEN:

1. Einleitung
2. Informationen Fusion Kaisten - Ittenthal
3. Kreditantrag Umbau Pfarrhaus CHF 1'240'000.-
4. Verschiedenes

Kaisten, 15. Mai 2026

DIE KIRCHENPFLEGE

Präsidentin
Esther Merkofer

Vizepräsidentin
Cornelia Cargioli

Traktandum 1 Einleitung

Schon länger arbeiten die Kirchgemeinden Kaisten und Ittenthal gut zusammen. Nun sollen mit der Fusion die Kräfte gebündelt werden. Sämtliche administrativen und seelsorgerischen Aufgaben werden seit Jahren durch das Sekretariat in Kaisten wahrgenommen. Klug ist, wer vermeidet, unter Druck von Sachzwängen handeln zu müssen, und stattdessen weitsichtig die richtigen Massnahmen einleitet.

Das Pfarrhaus ist in die Jahre gekommen und weist Sanierungsbedarf auf. Es sind zwei Wohnungen geplant. Die Kosten für den Umbau inkl. neuer Heizung umfassen CHF 1'240'000.-.

Traktandum 2 Informationen Fusion Kaisten - Ittenthal

Politisch gehen Kaisten und Ittenthal seit 2010 als vereinte Gemeinde einen gemeinsamen Weg. Bereits vor diesem Zusammenschluss prüften auch die beiden Kirchgemeinden eine Fusion. Damals entschieden sie sich jedoch, eigenständig zu bleiben.

Neue Überlegungen sowie personelle Veränderungen haben die beiden Kirchpflegen nun bewogen, eine Fusion per 1. Januar 2027 anzustreben. Ein wesentlicher Grund dafür ist, dass Ruedi Näf nach 28 Jahren als Präsident der Kirchenpflege Ittenthal nicht mehr zur Wiederwahl antritt. Wie schwierig es ist, geeignete Vorstandsmitglieder zu finden, zeigte sich zuletzt auch in Kaisten. Zurzeit sind es in Kaisten nur drei Kirchenpfleger. Den beiden Kirchgemeinden geht es finanziell noch gut. Vor all diesen Hintergründen erscheint es den beiden Kirchenpflegen der richtige Schritt, ab dem kommenden Jahr und für die Zukunft gemeinsame Wege zu gehen. Die Zusammenarbeit zwischen Kaisten und Ittenthal funktionieren seit Jahren gut.

Über den Zusammenschluss der beiden Kirchgemeinden wird im September 2026 an der Urne abgestimmt. Bei einem Ja beider Gemeinden würden noch im selben Jahr Neuwahlen für die Kirchenpflege stattfinden. Die bisherigen Kirchenpfleger Kaisten und zwei Mitglieder der Kirchenpflege Ittenthal stellen sich zur Wahl der neuen Kirchgemeinde, somit wären es wieder 5 Kirchenpfleger.

Wir sind überzeugt, dass mit dem Zusammenschluss neue Synergien entstehen, Kräfte gebündelt und finanzielle Lasten gemeinsam getragen werden. Zudem können wir vorausschauend agieren und etwas für die Zukunft tun.

Die Kirchenpflegen Kaisten und Ittenthal wünschen sich bei der Abstimmung im September 2026 ein Ja für die Fusion.

Traktandum 3 Kreditantrag Umbau Pfarrhaus CHF 1'240'000.-

Das Pfarrhaus ist in die Jahre gekommen und weist Sanierungsbedarf auf. Die Nutzungsstruktur als zusammenhängende Wohneinheit über mehrere Geschosse spricht heute in der Vermietung nur noch wenige Zielgruppen an.

An der Kirchgemeindeversammlung vom 20. November 2023 wurde deshalb, nach der Durchführung eines Workshops für alle Interessierten, ein Projektierungskredit für die Ausarbeitung eines zukunftsgerichteten Projektes zur Beantragung eines Ausführungskredits gesprochen.

In der Zwischenzeit hat eine Baukommission mit der Kirchenpflege zusammen, mit dem beauftragten Büro Lenzin Partner Architekten AG aus Laufenburg, in einem umfassenden Prozess die Möglichkeiten untersucht und schlägt eine Modernisierung mit dem Einbau von zwei Wohnungen vor. Im Erdgeschoss entsteht eine 3.5-Zimmer-Wohnung mit Keller und Aussenraum. Dort sind auch der Veloraum und der Technikraum untergebracht (heute Garage). Im 1. Obergeschoss entsteht eine zweigeschossige 5.5-Zimmer-Wohnung mit einem Wohn- oder Arbeitsatelier im Dachgeschoss. Auch hier stehen ein Kellerraum und der Gartensitzplatz auf der Nordwestseite zur Verfügung. Dank einer neuen aussenliegenden Erschliessung kann nun die ganze Geschossfläche für das Wohnen genutzt werden. Auf der Umgebungsfläche werden nebst den Aussenräumen für die Wohnungen auch die erforderlichen Auto- und Veloabstellplätze realisiert. Im Zusammenhang mit diesem Umbauprojekt würde auch die Heizung für das Pfarreiheim und das Pfarrhaus mit einem Zusammenschluss und dem Wechsel von Öle auf Pellets erneuert (genehmigter Ausführungskredit vom 21. November 2022).

Die Planung erfolge aufgrund der Lage im Dorfkern in Zusammenarbeit mit den Behörden und wurde für die Kostenermittlung durch örtliche Unternehmen unterstützt. Aus buchhalterischen Gründen wird für das Pfarrhaus mit seiner Umgebung eine neue, separat Parzelle erstellt.

Die Kosten für den Umbau (Ausführungskredit) umfassen CHF 1.075 Mio. Die Kosten für die Pelletheizung umfassen CHF 160'000.-. Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 1.24 Mio.

Die Kirchenpflege und die Baukommission haben bei der Raiffeisenbank Regio Laufenburg eine Zusage über die Finanzierung über diesen Baukredit bereits erhalten.

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt:

Genehmigung eines Kredits in der Höhe von CHF 1'240'000.- für den Umbau des Pfarrhauses der Kirchgemeinde Kaisten.

Traktandum 4 Verschiedenes

Verschiedene Informationen aus dem Pfarreileben und dem Geschehen in der Kirchgemeinde.